



Bearbeiterin: Bettina Aschauer
Tel: +43 (7259) 3412-18
Fax: +43 (7259) 3412-8
E-Mail: gemeinde@aschach-steyr.ooe.gv.at
Geschäftszeichen: 031-03-2/2026/Asch

Aschach an der Steyr, am 12.05.2026

Bebauungsplan Nr. 25 „Bahnhofsiedlung“
Aufhebung - Öffentliche Planauflage

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Aschach an der Steyr hat in seiner Sitzung am 26.03.2026 beschlossen, das Verfahren für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Bahnhofsiedlung“ einzuleiten, da die Gestaltungsrichtlinien nicht mehr zeitgemäß sind.

Der oben genannte Bebauungsplan, der seit 1993 rechtskräftig ist, sieht für einen als Wohngebiet gewidmeten Siedlungsbereich eine offene Bauweise für 33 Bauplätze vor.

Von den 33 Bauplätzen sind bereits 26 bebaut und die technische Infrastruktur ist vollständig vorhanden.

Aufgrund veralteter Festlegungen (insbesondere max. Geschossanzahl, Dachformen, etc.) und Plangrundlagen ist die Aufhebung des Bebauungsplanes vorgesehen.

Aus Sicht der Ortsplanung bestehen gegen die Aufhebung keine Einwände, da das Planungsgebiet Großteils bebaut, sowie die Infrastruktur vorhanden ist und durch die geltenden gesetzlichen baulichen Bestimmungen eine zeitgemäße Bebauung ermöglicht wird.

Gemäß § 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 wird darauf hingewiesen, dass die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Bahnhofsiedlung“ durch vier Wochen, das ist

vom 12. Mai 2026 bis einschließlich 09. Juni 2026,

beim Gemeindeamt Aschach an der Steyr während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Gemeindeamt Aschach an der Steyr einbringen.

Freundliche Grüße

Bürgermeister
Ralf Rosenegger

(elektronisch unterfertigt)

Angeschlagen am: 12.05.2026

Abgenommen am: 10.06.2026



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.aschach-steyr.at/amtssignatur>

Signatur aufgebracht von Bettina Aschauer, 12.05.2026 10:01:01