Nachmieter:in für schöne, helle Wohnung in Aschach an der Steyr gesucht

Ab Jänner 2027 wartet eine helle, gut aufgeteilte 79 m^2 große Genossenschaftswohnung in Aschach an der Steyr auf neue Bewohner:innen. Die Wohnung vereint barrierefreien Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine Lage im Grünen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Die Vermietung bzw. Vergabe erfolgt offiziell über die Styria Genossenschaft.

<u>Die Highlights auf einen Blick:</u>

- **Großzügiger Wohn- und Essbereich: Das Herzstück der Wohnung bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende. Ausgestattet mit einer hochwertigen DAN-Einbauküche, die gegen eine faire Ablöse direkt übernommen werden kann. (Es gibt auch noch weitere Einrichtungsgegenstände, die gerne gegen Ablöse übernommen werden können.)**
- **Praktische Loggia (9 m2)**
- **Barrierefreier Eingang: Dank des ebenerdigen Zugangs ist die Wohnung absolut komfortabel und barrierefrei erreichbar – ideal für jede Lebenslage.**
- **Raumaufteilung: Neben dem Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein flexibel nutzbares Büro- oder Kinderzimmer sowie einen praktischen kleinen Abstellraum für reichlich Stauraum.**
- **Getrennte Sanitärbereiche: Die Wohnung verfügt über ein kleines aber feines Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein separates WC.**
- **Parken & Keller: Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Es gibt auch einen abgesperrten Gemeinschaftraum für Fahrräder oder Kinderwägen. Das Auto parkt geschützt in der überdachten Garage (gegen Gebühr) – zudem stehen direkt bei der Wohnanlage genügend weitere gebührenfreie Autostellplätze zur Verfügung.**

<u>Die Lage (familienfreundlich & zentral):</u>

Die Wohnung besticht durch eine gute Infrastruktur direkt im Ortskern von Aschach an der Steyr: Die Schule befindet sich in direkter Nähe und auch der Kindergarten oder die Krabbelgruppe ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt Steyr ist gut erreichbar.

<u>Eckdaten & Verfügbarkeit:</u>

- **Wohnfläche: ca. 88 m^2 (inkl. Loggia)**
- **Lage: Aschach an der Steyr**
- **Ausstattung: DAN-Küche (Ablöse nach Absprache), Kellerabteil, überdachte Garage + Außenstellplätze**
- **Verfügbarkeit: bezugsbereit ab Jänner 2027**
- **Genossenschaft: Styria**
- **Mtl. Kosten**
  Miete: €800,79
  Garage: €50,89